

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE



OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN'UNITA' DI TRATTAMENTO DELL'ARIA (UTA) A SERVIZIO DEI LABORATORI DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA VALLE D'AOSTA.

CUP G74B16000180002 - CIG 9264525FDF

COMMITTENTE: Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA)

IMPRESA ESECUTRICE: AIMAR MATTEO - P.IVA 00148210073 con sede legale in Saint Christophe (AO) – Loc. La Maladière – Rue de La Maladière, 125

CONTRATTO: Provvedimento Direttore generale n. 100 del 17 ottobre 2022

IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta): € 185.034,76. (IVA esclusa)

DIREZIONE DEI LAVORI: per. ind. Francesco Pastoret

DIREZIONE DI CANTIERE: Sig. Enrico Aimar

RESPONSABILE SICUREZZA: Sig. Enrico Aimar



ATTO AGGIUNTIVO

E VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Premesso:

Che il contratto è stato stipulato con Provvedimento Direttore Generale n. 100 in data 17 (diciassette) ottobre 2022, con ribasso del 8,64% su un importo lordo di € 201.420,66 (duecentounomilaquattrocentoventi/66) per un importo netto complessivo di € 185.034,76 (centottantacinquemilazerotrentaquattro/76), comprensivi di oneri della sicurezza, scarica e opere in economia;

Che la Stazione Appaltante ha ritenuto importante effettuare, durante i lavori di installazione di una unità di trattamento aria (UTA) a servizio dei laboratori dell'agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Valle d'Aosta (A.R.P.A.), nuovi lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, circostanze imprevedute ed

imprevedibili necessarie per garantire il corretto funzionamento dell'impianto per supplire alle problematiche venutesi a creare durante la scorsa stagione invernale con importanti malfunzionamenti dell'attuale centrale termica con più sospensioni nell'erogazione del servizio di riscaldamento, risultando pertanto indispensabile porvi rimedio onde evitare successivamente malfunzionamenti e/o arresti del corretto funzionamento dell'unità di trattamento aria in quanto collegata direttamente sul fluido caldo all'attuale centrale; altra problematica legata al passaggio delle nuove canalizzazioni nei cavedi esistenti, con riscontro di forometrie non coerenti con le tavole del cemento armato di progetto, condizioni riscontrabili solamente durante l'apertura e smontaggio delle pareti contenenti il cavedio; per ultimo la necessità della sostituzione delle attuali canne di esalazione dei fumi delle cappe, riscontrate con evidenti segni di ammaloramento.

La Stazione Appaltante ha quindi richiesto la predisposizione di una variante in corso d'opera e della relativa documentazione necessaria alla contabilizzazione delle relative nuove opere. Che per questo è stata predisposta una perizia di variante, allegata, e formulata in data 14 luglio 2023, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i comma 1 lettera b - c, che prevede, nel limite del cinquanta per cento in più sull'importo contrattuale per lavori nei settori ordinari, la possibilità di realizzare lavori derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto, per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 90.902,95 (EURO novantamilanovecentodue/95), che sommato all'importo del contratto principale, risulta essere di € 275.937,71 (EURO duecentosettantacinquemilanovecentotrentasette/71) al netto del ribasso d'asta.

Ciò premesso la sottoscritta Impresa, presa visione del presente verbale,

DICHIARA E OBBLIGA

- 1) Di accettare l'esecuzione dei lavori testé riportati agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale per l'importo proveniente dalla contabilizzazione a misura delle nuove opere al netto dello stesso ribasso d'asta del 8,64% offerto per i lavori in contratto del

relativo nuovo importo derivante dalla perizia tecnica di variante per l'importo totale netto di € 275.937,71 (EURO duecentosettantacinquemilanovecentotrentasette/71);

- 2) Che per il completamento degli attuali lavori e di questa nuova perizia di variante in corso d'opera viene considerata la proroga dell'ultimazione degli stessi di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi già richiesta dall'impresa in data 29 (ventinove) maggio 2023 per problemi di reperimento di alcuni materiali necessari al completamento e per le problematiche derivanti dall'approvazione della perizia stessa. Che pertanto, in base all'articolo 29 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevedeva il termine dei lavori in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi, con la proroga richiesta di 120 gg, l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 29 (ventinove) settembre 2023.
- 3) Di accettare i seguenti 36 nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 8,64%, come da tabella allegata e facente parte integrale del presente documento.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa. Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa e diventerà esecutivo per l'Amministrazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Saint-Christophe li 14 luglio 2023

L'Impresa

Sig. Matteo AIMAR

firmato digitalmente

Il Direttore dei Lavori

Per. Ind. Francesco PASTORET

firmato digitalmente

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa. Lorena MASIERI

firmato digitalmente